

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Лебедино» (ОГРН 1135005001856, ИНН 5005057521) с 01.01.2025 по 31.12.2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТСН «Лебедино» за 2023-2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 год.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг. к смете СНТСН «Лебедино»

№п п	Текущие расходы: членские взносы	Год	Месяц
		Сумма (руб)	Сумма (руб)
1	Содержание имущества общего пользования, всего:		
	1.1 Содержание КПП:		
	- закупка дров 10 куб.м. с доставкой (расходы: 2022г- 27000,00руб; 2023г- 27000,00руб; 2024г по 01.08.2024 - 0,00руб); В связи с холодной зимой, запасы дров полностью израсходованы, соответственно требуется закупка 10 куб.м., средняя закупочная стоимость 1 куб.м. березовых дров- 3000руб (+доставка).	40 000,00	3 333,33
	-услуги сотовой связи/оплата сим в gsm модуле (расходы: 2022г- 1800,49руб, 2023г- 2710,22руб; 2024г по 01.08.2024 - 2298,62руб.);	2 000,00	166,67
	1.2 Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 5 до 10 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 10 раз по 12 000 рублей = 120 000 рублей. (расходы: 2022г-2023г (зимний период)- 91950,00руб, 2023г-2024г (зимний период)- 112966,00руб); в связи с возможным увеличением стоимости ГСМ, затраты на уборку снега вырастут.	160 000,00	13 333,33

	1.3 Приобретение ГСМ и расходников для покоса травы: бензин, леска, масло, фильтра, очки защитные и т.п.; (расходы: 2022г- 12449,95руб, 2023г- 33517,00руб; 2024г по 01.08.2024 - 5273,40руб.);	30 000,00	2 500,00
	1.4 Хозяйственные расходы (почтовые расходы, приобретение канцелярских товаров, расходные материалы на покраску мостиков, забора у КПП, въездных ворот, скамеек, беседок :краска, кисти, перчатки, наждачная бумага, щетки по металлу, растворители замки, лопаты, мешки для мусора, бытовая химия, средства для содержания растений и т.п.); (расходы: 2022г-35974,71 руб.; 2023г-17454,00руб.; 2024г по 01.08.2024 - 10701,80руб.)	150 000,00	12 500,00
	1.5. Ремонт и восстановление водоотводных канав/водоотводных труб под дорожным полотном	500000,00	41 666,67
	1.6. Ремонт и восстановление дорожного полотна (расходы: 2022г- 241000,00 руб.,2023г- 207000,00 руб; 2024г по 01.08.2024 - 300300,00 руб.); Дорожное полотно 2024г. требует более объемного ремонта. Среднерыночная стоимость 1 куб.м. щебня фракции 20-40 стоит от 2000руб., а так же доставка и рассыпка (цены рыночные).	600000,00	50 000,00
	1.7. Покос травы за 5 месяцев (расходы: 2022г-96300,00 руб.; 2023г-124133,00руб.; 2024г по 01.08.2024 - 45000руб.). В 2024 году цены на покос травы возросли	175 000,00	14 583,33
	1.8. Техническое обслуживание и аварийный ремонт имущества общего пользования.(расходы: 2023г- 0,00 руб.; 2024г по 01.08.2024 - 20500,00 руб.)	500 000,00	41 666,67
	1.9. Абонентское обслуживание системы тревожной сигнализации по охране имущества. На основании коммерческого предложения ФГКУ «УВО ВНГ РОССИИ по МО» Воскресенский отдел вневедомственной охраны- филиал федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ МО» (2899,77руб./мес.). (расходы: 2022г- 10877,98 руб.; 2023г- 34797,24 руб.; 2024г по 01.08.2024 - 20298,39 руб.)	34 800,00	2 900,00
	1.10. Уборка территории поселка (покос травы на детской площадке, уборка зоны ТБО, уборка мусора на территории, озеленение участка в зоне КПП)	343 440,00	28620,00

	1.11. Техническое обслуживание газопровода	345 679,56	28 806,63
2	Административные расходы:		
	2.1 расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия ПАО СБЕРБАНК) (расходы: 2022г-14641,61руб., 2023г-11115,00руб; 2024г по 01.08.2024 - 4 072,51руб.);	27 000,00	2 250,00
	2.2 содержание официального сайта (хостинг, доменное имя) (расходы: 2022г- 30132,00руб.; 2023г- 33573,00руб.; 2024г по 01.08.2024 - 0,00руб.);	4 100,00	341,67
	2.3 Подготовка и сдача бухгалтерской отчетности	194 000,00	16 166,67
	2.4 АО ПФ СКБ контур №2093748989 от 19.03.2020г. (расходы:2022г-1900 0,00руб., 2023г- 0,00руб; 2024г по 01.08.2024 - 2100руб);	3 000,00	250,00
	2.5 КСПЭП+лицензия КриптоПро 1 год (в сертификате)	5 000,00	416,67
3	Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:		
	3.1 Уличное освещение, КПП (с учетом потребления системы видеонаблюдения): Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Согласно договору с АО «Мосэнергосбыт» № 90039507 от 05.08.2015 года; (расходы:2022г-106644,83руб., 2023г-100661,52руб; 2024г по 01.08.2024 - 84062,12руб.);	140 000,00	11 666,67
	3.2 Обслуживание освещения в поселке; замена ламп, плафонов и других расходных материалов. (расходы: 2022г-28178,50руб., 2023г- 900,00руб; 2024г по 01.08.2024 - -4400,00 руб.);	50 000,00	4 166,67
4	Вывоз твердых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» № 0300-001977-2018\ТКО от 21.12.2018 года на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2022 году составляла 7417,63 рубля, аренда бункера-2888руб.. (расходы:2022г- 201802,64руб., 2023г- 236581,70 руб; 2024г по 01.08.2024 - 121179,64 руб.). Рост расходов связан с увеличением количества проживающих в поселке;	250 000,00	20 833,33

5	Юридические, нотариальные, судебные расходы. Работа с должниками, необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. (расходы: 2022г- 67208,35руб., 2023г- 71600,00руб; 2024г по 01.08.2024 - 4500,00руб).	300 000,00	25 000,00
6	Заработная плата. Вознаграждение. Поощрения. Всего:		
	6.1.Вознаграждение председателя за 12 (двенадцать) месяцев.	135 600,00	11 300,00
7	Налоги и сборы, всего:		
	7.1 Страхование взносы		
	- страховые взносы (ОПС, ФФОМС, ФСС)	40680	3 390,00
	- страховые взносы (от НС)	271,20	22,60
	На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС НС-0,2%, всего 30,2%.		
	7.2 Налог на имущество (Дороги, канавы, детская площадка, спорт площадка, территория КПП (всего 23 земельных участка)	44356	3 696,33
	Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей	4074926,76	339 577,23
	Количество участков- 169. Расчетный членский взнос с участка в месяц- $814985,35/169=2009,33$	2 009,33	

Председатель СНТСН "Лебединое"

Осокин В.В.