

## **Отчёт Правления СНТСН «Лебединое»**

### **о работе Правления за период 16.09.2023-13.07.2024**

За истекший отчетный период Правление собиралось 10 раз для решения текущих и срочных вопросов. Управление деятельностью СНТСН осуществлялось Председателем и Правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТСН и сметой доходов и расходов Товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с Уставом СНТСН.

На данном этапе деятельности СНТСН «Лебединое» является полноценным юридическим лицом и ведёт свою работу на основе законодательства РФ. Вся финансово-экономическая деятельность, связанная с продвижением денежных средств и поддержки инфраструктуры в СНТСН носит официальный характер, на основе заключённых договоров с лицами и организаторами, принимающими участие в осуществлении деятельности СНТСН «Лебединое». Текущие вопросы решались и решаются в соответствии с планом работы Правления, срочные – по мере необходимости.

За период с 16.09.2023 по 13.07.2024 проделана следующая работа:

1. Проведена документоведческая работа: папки за прошлые года были систематизированы.
2. Велась работа, направленная на подготовку к врезке поселкового газопровода в магистральный газопровод. В связи с этим были заключены следующие договора:
  - Договор подряда с АО Мособлгаз «О выполнении комплекса работ по врезке вновь построенного газопровода в действующий газопровод»
  - Договор с АО Мособлгаз «О техническом обслуживании наружных газопроводов и сооружений на них»
  - Договор с ООО «Бридж-Сервис» «На выполнение работ по проверке контура заземления»
  - Комплексный договор с ООО «ТУН» «Выполнение комплекса работ по испытанию газопровода на герметичность»

3. Проводилась систематическая работа с должниками по уплате членских взносов:
- Был заключен договор с ИП «Моисеев А.Ф.» «О подготовке и подаче исковых заявлений в Раменский и Люблинский суды по возврату задолженностей перед СНТСН.
  - Проводился обзвон, рассылка СМС сообщений и выезд по адресам злостных неплательщиков
  - Были подготовлены и разосланы почтовыми отправлениями претензии к злостным неплательщикам
  - В связи с волокитой в Преображенском суде при рассмотрении иска о взыскании задолженности с собственника земельного участка член Правления неоднократно посещал данный суд, чтобы ускорить рассмотрение иска. Затем этот же член Правления принял меры для ускорения рассмотрения апелляционной жалобы, участвовал в заседании в Мосгорсуде на апелляционном заседании
  - По одному делу, ранее переданному в судебное производство, принято положительное решение. В настоящее время еще два дела находятся в судебном производстве.
4. Для поддержания дорожного полотна в рабочем состоянии были заключены договор с ИП «Смирнов С.С.» «На оказание услуг спецтехники» и договор подряда с Борзовым А.И. «На производство работ по уборке снега на территории СНТСН»
5. Проводились работы в хозяйственном блоке:
- ✓ Текущий ремонт мостика на пляже
  - ✓ Изготовление и установка нового мостика у КПП
  - ✓ Ремонт запорного устройства калитке
  - ✓ Проводилась работа по подготовке места на площадке для установки новогодней конструкции
  - ✓ Проводился частичный ремонт дорожного полотна после весенней распутицы
  - ✓ Проведена закупка дров для отопления КПП
  - ✓ Организована и проведена работа по замене части электропроводки на КПП
6. Проводились работы по созданию полноценного рабочего места Председателя и Правления на КПП

7. Был осуществлен перенос базы 1С с локального рабочего места предыдущего Председателя в облачное решение. Также была подключена 1С-Отчетность. Бухгалтеру было организовано удаленное рабочее место.

Председатель СНТСН "Лебединое"



Сокин В.В.