

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Лебединое» (ОГРН 1135005001856, ИНН 5005057521) с 01.06.2024 по 31.12.2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТСН «Лебединое» за 2022-2023 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023 год.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на период с 01.06.2024 по 31.12. 2024 гг. к смете СНТСН «Лебединое»

№п п	Текущие расходы: членские взносы	7 месяцев	Месяц
		Сумма (руб)	Сумма (руб)
1	Содержание имущества общего пользования, всего:		
	1.1 Содержание КПП:		
	- закупка дров 10 куб.м. с доставкой (расходы: 2022г- 27000,00руб; 2023г- 27000,00руб); В связи с холодной зимой, запасы дров полностью израсходованы, соответственно требуется закупка 10 куб.м., средняя закупочная стоимость 1 куб.м. березовых дров- 3000руб (+доставка).	30 000,00	4 285,71
	-услуги сотовой связи (расходы: 2022г- 1800,49руб, 2023г- 2710,22руб);	1 800,00	257,14
	1.2 Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 5 до 10 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 10 раз по 12 000 рублей = 120 000 рублей. (расходы: 2022г- 2023г (зимний период)- 91950,00руб, 2023г-2024г (зимний период)- 112966,00руб); в связи с возможным увеличением стоимости ГСМ, затраты на уборку снега вырастут.	60 000,00	8 571,43
	1.3 Приобретение ГСМ и расходников для покоса травы: бензин, леска, масло, фильтра, очки защитные и т.п.; (расходы: 2022г- 12449,95руб, 2023г- 33517,00руб);	20 000,00	2 857,14

	1.4 Хозяйственные расходы (почтовые расходы, приобретение канцелярских товаров, расходные материалы на покраску мостиков, забора у КПП, въездных ворот, скамеек, беседок :краска, кисти, перчатки, наждачная бумага, щетки по металлу, растворители замки, лопаты, мешки для мусора, бытовая химия, средства для содержания растений и т.п.); (расходы: 2022г-35974,71 руб.; 2023г-17454,00руб.)	20 000,00	2 857,14
	1.5. Ремонт и восстановление дорожного полотна (расходы: 2022г- 241000,00 руб.,2023г- 207000,00 руб); Дорожное полотно 2024г. требует более объемного ремонта. Среднерыночная стоимость 1 куб.м. щебня фракции 20-40 стоит от 2000руб., а так же доставка и рассыпка (цены рыночные).	150 000,00	21 428,57
	1.6. Покос травы за три месяца (расходы: 2022г-96300,00 руб.; 2023г-124133,00руб.). В 2024 году цены на покос травы возросли	105 000,00	15 000,00
	1.7. Техническое обслуживание и аварийный ремонт имущества общего пользования.(расходы: 2023г- 0,00 руб.) Ремонт СКУД на въездной группе.	100 000,00	14 285,71
	1.8. Абонентское обслуживание системы тревожной сигнализации по охране имущества. На основании коммерческого предложения ФГКУ «УВО ВНГ РОССИИ по МО» Воскресенский отдел вневедомственной охраны- филиал федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ МО» (2899,77руб./мес.). (расходы: 2022г- 10877,98 руб.; 2023г- 34797,24)	20 300,00	2 900,00
2	Административные расходы:		
	2.1 расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия ПАО СБЕРБАНК) (расходы: 2022г-14641,61руб., 2023г-11115,00руб);	9 000,00	1 285,71
	2.2 содержание официального сайта, ИП Сулейманов С.А., Договор №71 от 29.11.2019г. (расходы: 2022г- 30132,00руб.; 2023г- 33573,00руб.);	2 100,00	300,00
	2.3 Аренда 1С	10 000,00	1 428,57

	2.4 1С-отчетность	6 700,00	957,14
	2.5 аренда помещения для проведения собраний, цену устанавливает администрация ДК Барановское. (расходы:2022г-0,00руб., 2023г- 0,00руб);	0,00	0,00
	2.6 АО ПФ СКБ контур №2093748989 от 19.03.2020г. (расходы:2022г-1900 0,00руб., 2023г- 0,00руб);	3 000,00	428,57
	2.7 КСПЭП+лицензия КриптоПро 1 год (в сертификате)	5 000,00	714,29
	2.8. Лицензия КриптоПРО бессрочная	3 000,00	428,57
3	Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:		
	3.1 Уличное освещение, КПП (с учетом потребления системы видеонаблюдения): Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Согласно договору с АО «Мосэнергосбыт» № 90039507 от 05.08.2015 года; (расходы:2022г-106644,83руб., 2023г-100661,52руб);	80 000,00	11 428,57
	3.2 Обслуживание освещения в поселке; замена ламп, плафонов и других расходных материалов. (расходы: 2022г- 28178,50руб., 2023г- 900,00руб);	25 000,00	3 571,43
4	Вывоз твердых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» № 0300-001977-2018\ТКО от 21.12.2018 года на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2022 году составляла 7417,63 рубля, аренда бункера-2888руб.. (расходы:2022г- 201802,64руб., 2023г- 236581,70 руб). Рост расходов связан с увеличением количества проживающих в поселке;	210 000,00	30 000,00

5	<p>Юридические, нотариальные, судебные расходы. Работа с должниками, формирование необходимых документов для направления их в суд для истребования задолженностей собственников земельных участков по членским и целевым взносам. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. (расходы: 2022г- 67208,35руб., 2023г- 71600,00руб).</p>	225 500,00	45 100,00
6	Заработная плата. Вознаграждение. Поощрения. Всего:		
	<p>6.1 Заработная плата председателя. Председатель принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам, осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами, рассматривает заявления членов товарищества, подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества, заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества, проводит анализ текущих расходов на содержание имущества общего пользования и исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 45 977 рублей (НДФЛ в т.ч.) с 01 июня 2021 года.(два месяца)</p>	91 954,00	45 977,00

	<p>6.2. Вознаграждение председателя за 5(пять) месяцев. Председатель принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам, осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами, рассматривает заявления членов товарищества, подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества, заключает сделки, открывает, закрывает и блокирует банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества, проводит анализ текущих расходов на содержание имущества общего пользования.</p>	56 500,00	11 300,00
	<p>6.3 Заработная плата бухгалтера. Ведение счетов, составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТСН, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета, принятие участия при составлении смет и ФЭО. Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно. в размере 28735 рублей (НДФЛ в т.ч.) с 01 июня 2021 года.</p>	201 145,00	28 735,00

	<p>6.4 Заработная плата сотрудников КПП. Три сотрудника КПП проводят контроль на въездных воротах на предмет доступа в поселок СНТСН «Лебедино» посторонних лиц и автотранспортных средств. Осуществляют периодический осмотр территории поселка, калиток, ворот, проводят контроль работоспособности освещения в темное время суток, проводят контроль за пожарной ситуацией в поселке. При необходимости вызывают экстренные службы (включая полицию). Осуществляют мелкий ремонт, связанный с деятельностью СНТСН «Лебедино». В зимний период производят очистку от снега въездной группы. В летний период следят за благоустройством, в т.ч. озеленением зоны у КПП (детская площадка, зона отдыха). Производят контроль за наполнением мусорных контейнеров и при необходимости вызывают машину вывоза ТБО. Выплата заработной платы сотруднику КПП предусмотрена ежемесячно в размере 31034,48 руб. (НДФЛ в т.ч.).</p>	651 724,08	93 103,44
7	Налоги и сборы, всего:		
	7.1 Страховые взносы		
	- страховые взносы (ОПС, ФФОМС, ФСС)	283446,92	40 492,42
	- страховые взносы (от НС)	1889,65	269,95
	На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС НС-0,2%, всего 30,2%.		
	7.2 Налог на имущество: -Дороги, канавы, детская площадка, спорт площадка, территория КПП (всего 23 земельных участка); ставка земельного налога составляет 0,3%, рассчитывается согласно кадастровой стоимости по данным Росреестра и ежегодно пересматриваются изменения. Налог:2022г –44356,00 руб., 2023г –44356,00 руб	33 279,00	4 754,14
	7.3.Компенсация при увольнении.	63 750,00	9 107,14
	Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей	2 470 088,65	352 869,81
	Количество участков- 169. Расчетный членский взнос с участка в месяц- 354970,5/169=2100,42	2 087,99	

Председатель СНТСН "Лебедино"

Осокин В.В.