

## ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТСН «Лебединое»

О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ЗА ПЕРИОД с 09/2022г. по 09/2023 г.

### УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ СНТСН «Лебединое»!

За истекший отчетный период Правление собиралось 5 раз для решения текущих и срочных, нетерпящих отлагательства, вопросов. Управление деятельностью СНТСН осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТСН и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТСН.

На данном этапе деятельности СНТСН «Лебединое» является полноценным юридическим лицом и ведет свою работу на основе законодательства РФ. Вся финансово-экономическая деятельность, связанная с продвижением денежных средств и поддержки инфраструктуры в СНТСН носит официальный характер, на основе заключенных договоров с лицами и организациями, принимающими участие в осуществлении деятельности СНТСН «Лебединое». Текущие вопросы решались и решаются в соответствие с планом работы Правления, срочные работы – по мере необходимости.

За период с 09/2022г. по 09/2023 г. сотрудниками СНТСН проделаны следующие работы.

- 1) Проводится работа по взысканию долгов с «злостных» неплательщиков в досудебном, а в крайних случаях и в судебном порядке с привлечением юриста. Были направлены 3 претензии по истребованию долгов по членским взносам. Ведется судебная работа по истребованию задолженностей по целевым взносам, в т.ч. за строительство газопровода.
- 2) Проведён частичный ремонт дорожного полотна после весенне-зимнего периода путем подсыпки щебня 20х40.
- 3) Приобретена и введена в эксплуатацию система тревожной сигнализации по охране имущества. На основании коммерческого предложения ФГКУ «УВО ВНГ РОССИИ по МО» (Воскресенский отдел внедомственной охраны).
- 4) Произведен срочный ремонт ворот въездной группы после инцидента с автомобилем, который их серьезно повредил
- 5) Произведен срочный ремонт ворот на пляж – было оторвано одно полотно с петель.
- 6) В штатном режиме произошла смена главного бухгалтера СНТСН «Лебединое» в связи с увольнением прежнего по собственному желанию
- 7) В штатном режиме был трудоустроен новый сотрудник КПП СНТСН «Лебединое» в связи с увольнением прежнего сотрудника по собственному желанию.
- 8) В СНТСН «Лебединое» проводится своевременный ремонт оборудования, принадлежащего СНТСН «Лебединое», и обслуживание территории СНТСН «Лебединое». В частности, в зимний период осуществлялась расчистка дорог от снежного покрова, в весенне-летний период проводится покос травы по обочинам дорог внутри СНТСН, мусор регулярно вывозится, осуществляется уборка территории СНТСН от остатков мусора, проводится замена ламп освещения. Правление СНТСН отдельно хочет напомнить собственникам земельных участков СНТСН «Лебединое», что мусорни

контейнер, установленный на въезде в СНТСН, предназначен для твердых бытовых и прочих отходов, но не предназначен для утилизации строительного мусора, травы и т.п. Не забывайте о том, что большое количество вывезенных контейнеров просто приведет к увеличению членских взносов.

**Итоги расходования денежных средств на основе приходно-расходной сметы 2022-2023 г.**

Итоги расходования денежных средств на основе приходно-расходной сметы 2022-2023 г. За истекший отчетный период 2022-2023г. финансово-хозяйственная деятельность велась в соответствии с приходно-расходной сметой.

Председатель САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕБЕДИНОЕ"

/Павел Александрович Митяев

