

**Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Лебединое» (ОГРН 113500500145005057521) на 01.06.2023-31.05.2024 год, подготовлено в соответствии**

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садов и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТСН «Лебединое» за 2021-2022 гг.
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 гг.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 01.06.2023 -31.05. 2024 гг. к смете СНТСН «Лебединое»**

№п п	Текущие расходы: членские взносы	Год
		Сумма (руб)
<b>1</b>	<b>Содержание имущества общего пользования, всего:</b>	
	1.1 Содержание КПП:	
	- закупка дров 10 куб.м. с доставкой (расходы: 2021г(5куб) - 13000,00 руб,2022г-27000,00руб); В связи с холодной зимой, запасы дров полностью израсходованы, соответственно требуется закупка 10 куб.м., средняя закупочная стоимость 1 куб.м. березовых дров- 3000руб (+доставка).	33 000,00
	-услуги сотовой связи (расходы: 2021г- 2487,41руб, 2022г-1800,49руб);	3 000,00

	<p>1.2 Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 5 до 10 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 10 раз по 10 000 рублей = 100 000 рублей. (расходы: 2021г-2022г (зимний период)- 90300,00руб, 2022г-2023г (зимний период)- 91950,00руб); в связи с возможным увеличением стоимости ГСМ, затраты на уборку снега вырастут.</p>	120 000,00
	<p>1.3 Приобретение ГСМ и расходников для покоса травы: бензин, леска, масло, фильтра, очки защитные и т.п.; (расходы: 2021г- 20274,90руб, 2022г- 12449,95руб);</p>	25 000,00
	<p>1.4 Хозяйственные расходы (расходные материалы на покраску мостиков, забора у КПП, въездных ворот, скамеек, беседок :краска, кисти, перчатки, наждачная бумага, щетки по металлу, растворители замки, лопаты, мешки для мусора, бытовая химия, средства для содержания растений и т.п.); (расходы: 2021г-15837,38 руб.; 2022г-27216,00руб.)</p>	30 000,00
	<p>1.5. Ремонт и восстановление дорожного полотна (расходы: 2021г- 141240,00 руб.,2022г- 241000,00 руб); Дорожное полотно 2023г. требует более объемного ремонта. Среднерыночная стоимость 1 куб.м. щебня фракции 20-40 стоит от 3000руб., а так же доставка и рассыпка (цены рыночные).</p>	300 000,00
	<p>1.6. Покос травы за пять месяцев (цена договорная: расходы: 2021г- 89073,53 руб., 2022г- 96300,00 руб).</p>	130 000,00
	<p>1.7. Техническое обслуживание и аварийный ремонт имущества общего пользования. расходы: расходы:2022г- 0 руб.</p>	100 000,00

	<p>1.8. Устройство и абонентское обслуживание системы тревожной сигнализации по охране имущества. На основании коммерческого предложения ФГКУ «УВО ВНГ РОССИИ по МО» Воскресенский отдел вневедомственной охраны- филиал федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ МО». расходы: 2022г- 10877,98 руб. (2900 руб./мес.)</p>	35 000,00
<b>2</b>	<b>Административные расходы:</b>	
	<p>2.1 расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия ПАО СБЕРБАНК) (расходы: 2021г-29517,09руб., 2022г-</p>	25 000,00
	<p>2.2 почтовые расходы, конверты, приобретение канцелярских товаров, покупка новых картриджей, покупка медицинских масок для проведения собраний, антисептика, бумаги для принтера, папок, файлов, ручек, скоб, тонера и пр., (необходимо для подготовки общих собраний, подготовки и рассылки уведомлений, предсудебных претензий); (расходы: 2021г-43564,47руб., 2022г-8758,71руб);</p>	35 000,00
	<p>2.3 содержание официального сайта, ИП Сулейманов С.А., Договор №71 от 29.11.2019г. (расходы: 2021г- 32326,00руб.; 2022г- 30132,00руб.);</p>	35 000,00
	<p>2.4 оплата внешнего IP адреса, ООО Проксима Договор №12794 (расходы: 2021г-2400 ,00 руб., 2022г-4500 ,00 руб);</p>	5 000,00
	<p>2.5 обслуживание программного обеспечения (обновление 1С) ООО Тиражные решения 1С-Рарус Договор№127/986 от 29.10.20г. (расходы: 2021г-8900 ,00руб., 2022г-8900 ,00руб);</p>	30 000,00
	<p>2.6 аренда помещения для проведения собраний, цену устанавливает администрация ДК Барановское. (расходы:2021г-10000 0,00руб., 2022г- 0,00руб);</p>	10 000,00

	2.7 АО ПФ СКБ контур №2093748989 от 19.03.2020г. (расходы:2021г-3800 0,00руб., 2022г- 1900,00руб);	3 000,00
	2.8 АО РСИЦ оплата хостинга на 1 год. (расходы: 2022г-2089,00руб);	2 100,00
<b>3</b>	<b>Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:</b>	
	3.1 Уличное освещение, КПП (с учетом потребления системы видеонаблюдения): Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Согласно договору с АО «Мосэнергосбыт» № 90039507 от 05.08.2015 года; (расходы:2021г-100241,68руб., 2022г-106644,83руб);	130 000,00
	3.2 Обслуживание освещения в поселке; замена ламп, плафонов и других расходных материалов. (расходы: 2021г-25165,00руб., 2022г- 28178,50руб);	40 000,00
<b>4</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов.</b> Заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» № 0300-001977-2018\ТКО от 21.12.2018 года на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2022 году составляла 7417,63 рубля, аренда бункера-2888руб.. (расходы:2021г- 195016,47руб., 2022г- 201802,64 руб). Рост расходов связан с увеличением количества проживающих в поселке;	230 000,00
<b>5</b>	<b>Юридические, нотариальные, судебные расходы.</b> Работа с должниками, необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. (расходы: 2021г- 4850,00руб., 2022г- 67208,35руб).	200 000,00
<b>6</b>	<b>Заработная плата. Вознаграждение. Поощрения. Всего:</b>	

<p>6.1 Заработная плата председателя. Председатель принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам, осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами, рассматривает заявления членов товарищества, подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества, заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества, проводит анализ текущих расходов на содержание имущества общего пользования и исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 45 977 рублей (НДФЛ в т.ч.) с 01 июня 2021 года.</p>	551 724,00
<p>6.2 Заработная плата бухгалтера. Ведение счетов, составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТСН, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета, принятие участия при составлении смет и ФЭО. Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно. в размере 28735 рублей (НДФЛ в т.ч.) с 01 июня 2021 года.</p>	344 820,00

	<p>6.3 Заработная плата сотрудников КПП. Три сотрудника КПП проводят контроль на въездных воротах на предмет доступа в поселок СНТСН «Лебединое» посторонних лиц и автотранспортных средств. Осуществляют периодический осмотр территории поселка, калиток, ворот, проводят контроль работоспособности освещения в темное время суток, проводят контроль за пожарной ситуацией в поселке. При необходимости вызывают экстренные службы (включая полицию). Осуществляют мелкий ремонт, связанный с деятельностью СНТСН «Лебединое». В зимний период производят очистку от снега въездной группы. В летний период следят за благоустройством, в т.ч. озеленением зоны у КПП (детская площадка, зона отдыха). Производят контроль за наполнением мусорных контейнеров и при необходимости вызывают машину вывоза ТБО. Выплата заработной платы сотруднику КПП предусмотрена ежемесячно в размере 31034,48 руб. (НДФЛ в т.ч.).</p>	1 117 241,28
7	<b>Налоги и сборы, всего:</b>	
	7.1 Страховые взносы	
	- страховые взносы (ОПС, ФФОМС) (22%+5,1%=27,1%)	545735,81
	- страховые взносы (ФСС) (2,9%)	58399,77
	- страховые взносы (от НС) (0,2%)	4027,57
	На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС НС-0,2%, всего 30,2%.	

	<p>7.2 Налог на имущество: -Дороги, канавы, детская площадка, спорт площадка, территория КПП (всего 23 земельных участка); ставка земельного налога составляет 0,3%, рассчитывается согласно кадастровой стоимости по данным Росреестра и ежегодно пересматриваются изменения. Налог:2021г –44356,00 руб., 2022г –44356,00 руб</p>	44 356,00
	<p>7.3.Вознаграждение членам ревизионной комиссии 2022год-15000,00 руб.</p>	15 000,00
	<p><b>Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей</b></p>	4 202 404,43
	<p><b>Количество участков- 170. Расчетный членский взнос с участка в месяц - <math>350200,37 / 170 = 2060,00</math>руб.</b></p>	2 060

**Итого**  
**856, ИНН**  
**Итого:**

Итого и  
Итого

2022 год;

2022 год.

Месяц
Сумма (руб)
2 750,00
250,00



10 000,00

2 083,33

2 500,00

25 000,00

10 833,33

8 333,33

2 916,67

2 083,33

2 916,67

2 916,67

416,67

2 500,00

833,33

250,00

175,00

10 833,33

3 333,33

19 166,67

16 666,67

45 977,00

28 735,00

93 103,44

45 477,98

4 866,65

335,63

3 696,33

1 250,00

350 200,37

0,00