

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебединое»
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: Новожилова А.Н, Малаховой Н.С., составили настоящий акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебединое» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

В СНТСН «Лебединое» - 170 участков, в 2021 году в расчет входило 170 участков.

При рассмотрении использования сметы Ревизионная комиссия рассматривает:

1) Делопроизводство.

Имеются подписанные договора, акты выполненных работ.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТСН и ее учет за проверяемый период: Председатель правления Митяев П.А., бухгалтер Кононовой Е.А. Затребованные документы: кассовые документы, авансовые отчеты, выписки с расчетного счета в Сбербанке, расчетные ведомости по заработной плате сотрудников, договоры, кадровые документы, документы по взаиморасчетам с контрагентами, налоговые декларации, протоколы собраний Правления.

Бухгалтерский учет ведется с применением Программы 1С.Бухгалтерия 8.3 базовая версия.

Ревизионной комиссией была проведена документальная проверка:

Кассовые операции за период с 01.01.21 по 31.12.21 –проводились на сумму 455 226,42 рублей, замечаний по расходованию наличных денежных средств не выявлено. Сверка наличия и расходования денежных средств на расчетном счете с данными учета. Своевременность оприходования взносов садовых.

Подотчетных сумм за этот период, в том числе:

- проверка авансовых отчетов на предмет достоверности оправдательных документов.
- отсутствия случаев выдачи новых авансов до производства нового расчета по ранее выданным авансам.

Оплаты труда, в том числе:

- Проверка содержания штатных единиц сверх утвержденного общим собранием фонда оплаты труда, штатного расписания и сметы на 2021 год.
- Своевременное и правильное формирование первичных документов оснований для начисления заработной платы.
- Правильность начисления заработной платы и вознаграждений по договорам ГПХ, расчета налогов и сборов.
- Наличие договоров ГПХ и актов выполненных работ.
- Наличие трудовых договоров.
- Наличие кадровых приказов.

ОТЧЕТНОСТЬ за 1,2,3, 4 кварталы 2021 года:

- Фонд социального страхования (квартальный) отправлена

- Расчет по страховым взносам (квартальный) отправлена
- Форма 6-НДФЛ (квартальная) отправлена
- Форма СЗВ-М (ежемесячная) отправлены.

Оформление прихода и расхода денежных средств произведено в соответствии с действующим Законодательством.

Остаток денежных средств на расчетном счете СНТСН «Лебединое» на 01 января 2021 года составляет 151 420,63 (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать) рублей 63 копеек. За проверяемый период поступление безналичных денежных средств на расчетный счет составило 9 118 495,48 (Девять миллионов сто восемнадцать тысяч четыреста девяносто пять рублей 48 копеек). Остаток на счете на 31.12.2021 г. 1 927 148,65 (Один миллион девятьсот двадцать семь тысяч сто сорок восемь рублей 65 копеек).

2) Поступления денежных средств:

Поступления денежных средств	Предусмотрено утвержденными в 2021 году сметами (руб.)	Факт (руб.)	Отклонение (руб.) (+/-)
Ежемесячные членские взносы	3 655 000,00	2 868 821,92	-786 178,08
Целевые взносы, направленные на формирование создания и приобретения необходимого для деятельности СНТСН «Лебединое» имущества общего пользования	850 000,00	571 447,76	-278 552,24
Целевые взносы направленные на формирование создания и приобретения необходимого для деятельности СНТСН «Лебединое» имущества общего пользования *	-	4 161 743,39	+ 4 161 743,39
Внеплановые поступления по договору займа для погашения задолженности СНТСН «Лебединое» перед АО «Мособлгаз»	-	1 385 000,00	+ 1 385 000,00
Возврат от юриста Криволап Г.А. за невыполненную работу по юридическому сопровождению деятельности СНТСН «Лебединое»	-	131 482,41	+131 482,41
Итого:	4 505 000	9 118 495,48	+ 4 613 495,48

* - поступление средств от собственников земельных участков, направленных на погашение задолженностей по целевым взносам.

3) Расходы денежных средств:

3.1 Членские взносы

		План	Факт	Сальдо
	Расходы	3 655 000	3 014 263,60	+ 640 736,4
1	Содержание имущества общего пользования	274 324,00	216 373,21	+ 57 950,79
	1.1 Содержание КПП			
	Закупка дров 5 куб.м. с доставкой	17 996,00	22 700,00	-4 704,00
	Услуги сотовой связи	4 250,00	2 487,41	+ 1 762,59
	1.2 Очистка дорог от снега	99 996,00	66 000,00	+ 33 996,00
	1.3 Приобретение ГСМ и расходников для покоса травы	20 833,00	20 274,90	+ 558,1
	1.4 Расходные материалы на покраску ИОП	29 166,00	0,00	+ 29 166,00
	1.5 Иные хозяйственные расходы (замки, лопаты, мешки для мусора, бытовая химия, средства для содержания растений и т.п.)	22 918,00	15 837,38	+ 7 080,62
	1.6 Подсыпка дорог щебнем (ямочный ремонт)	79 165,00	0	+ 79 165,00
	1.7 Покос травы	85 600,00	89 073,52	- 3 473,52
2	Административные расходы	140 272,00	130 507,56	+ 9 764,44
	2.1 Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия ПАО СБЕРБАНК)	25 417,00	29 517,09	-4 100,09
	2.2-2.3 Почтовые расходы, приобретение канцелярских товаров	64 585,00	43 564,47	+ 21 020,53
	2.4 Содержание официального сайта	22 502,00	32 326,00	- 9 824,00
	2.5 Оплата внешнего IP адреса	3 600,00	2 400,00	+ 1 200,00
	2.6 Обслуживание программного обеспечения (обновление 1С)	9 168,00	8 900,00	+ 268,00
	2.7 Приобретение (продлонгация) ЭЦП	2 917,00	3 800,00	-883,00
	2.8 Аренда помещения для проведения собраний	12 083,00	10 000,00	+ 2 083,00

3	Расчеты за электроэнергию общего пользования	155 000,00	125 406,68	+ 29 593,32
	3.1 Уличное освещение, КПП (с учетом потребления системы видеонаблюдения)	125 000,00	100 241,68	+ 24 758,32
	3.2 Обслуживание освещения в поселке	30 000,00	25 165,00	+ 4 835,00
4	Вывоз твердых бытовых отходов	170 712,00	195 016,47	- 24 304,47
5	Юридические, нотариальные, судебные расходы	354 167,00	4 850,00	+ 349 317,00,00
6	Заработная плата. Вознаграждение. Поощрения	1 878 766	1 558 067,85	+ 320 698,15
7	Налоги и сборы	607 730,00	784 041,83	-176 311,83
	7.1 Страховые взносы	546 878,00	739 685,83	- 192 807,83
	7.2 Налог на имущество (Дороги, канавы, детская площадка, спорт площадка, территория КПП (всего 23 земельных участка))	42 982,00	44 356,00	-1 374,00
	7.3 Налог на имущество: Здание КПП (Гостевой дом)	17 870,00	0,00	+ 17 870,00
8	Членские взносы в союз садоводов России	3 750,00	0,00	+ 3 750,00
9	Непредвиденные расходы	70 280,00	0,00	+ 70 280,00

3.2 Целевые взносы за 2021 год:

ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ		БЮДЖЕТ УТВЕРЖДЕННЫЙ	РЕАЛЬНЫЙ РАСХОД 2021 г	Остаток
1.	Детская площадка	232 000,00	0	+ 232 000,00
2.	Ремонт и восстановление дорожного полотна	168 000,00	141 240,00	+ 26 760,00
3.	Покупка оборудования и монтаж системы видеонаблюдения и системы контроля доступом	200 000,00	111 999,00	+ 88 001,00
4.	Покупка 2-х входных дверей в здание КПП	40 000,00	0	+ 40 000,00
5.	Приобретение и установка навеса над площадкой ТБО	185 000,00	0	+ 185 000,00
6.	Приобретение металлического	25 000,00	16 257,00	+ 8 743,00

	шкафа для хранения документов			
	ИТОГО	850 000,00	269 496,00	+ 580 504,00

3.3 Целевые средства, направленные на формирование создания и приобретения необходимого для деятельности СНТСН «Лебединое» имущества общего пользования:

№ п/п	Статья целевых расходов	Сумма целевых расходов	Оплачено в предыдущих периодах	Расходование средств в 2021г.	Текущая задолженность
1	Оплата по договору с АО «Мособлгаз» №1-ОЮЛКС\19 от 22.08.2019	6 634 950,00	6 634 950,00	-	0,00
2	Оплата по договору с АО «Мособлгаз» №116/05-2019 от 22.08.2019	9 158 463,43	3 870 000,00	3 726 926,86	1 561 536,57
3	Юридическое сопровождение	3 756 586,57	0,00	332 081,00	
	Итого:	19 550 000,00	10 504 950,00	4 059 007,86	

Заключение:

В ходе ревизии финансово-хозяйственной деятельности злоупотреблений не выявлено. Анализируя доходно-расходные части бюджета СНТСН «Лебединое» ревизионная комиссия не нашла нарушений по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций в проверяемый период. Заработная плата штатным сотрудникам СНТСН «Лебединое» начисляется в соответствии со сметой и штатным расписанием, оформление кадровой документации и расчеты с сотрудниками проводятся в соответствии с действующим трудовым законодательством, затраты, предусмотренные по договорам ГПХ согласованы с правлением СНТ.

В связи с низкой собираемостью членских взносов правление поселка периодически осуществляет оплату текущих расходов поселка из целевых средств, поступающих от собственников. При этом, по мере поступления членских взносов, данные расходы компенсируются.

Ревизионная комиссия предлагает признать работу правления СНТСН «Лебединое» под руководством Митяева П.А. в 2021 году удовлетворительной.

Члены комиссии:

Новожилов А.Н.

Малахова Н.С.