

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Лебединое» на 2021-2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТСН «Лебединое» за 2019-2020 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2020 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от « _____ »
_____ 2021 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов
на 2021 - 2022 гг. к смете СНТСН «Лебединое»**

| №пп | Текущие расходы: членские взносы | Год Сумма(руб) | Месяц Сумма(руб) |
|-----|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Содержание имущества общего пользования, всего: | | |
| | 1.1 Содержание КПП: - закупка дров 5 куб.м. с доставкой (расходы: 2019г-9500руб, 2020г- 9700руб); -услуги сотовой связи (расходы: 2019г-3452,74руб, 2020г- 2274,12руб); | 13000 3000 | 1084 250 |
| | 1.2 Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 5 до 10 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 10 раз по 10 000 рублей = 100 000 рублей. (расходы: 2019г- 0,00руб, 2020г- 55000,00руб); | 100000 | 8334 |
| | 1.3 Приобретение ГСМ и расходников для | 25000 | 2083 |

| | | | |
|---|--|-------|------|
| | покоса травы: бензин, леска, масло, фильтра, очки защитные и т.п.; (расходы: 2019г-15834,37руб, 2020г- 17964,50руб); | | |
| | 1.4 Расходные материалы на покраску мостиков, забора у КПП, въездных ворот, скамеек, беседок (краска, кисти, перчатки, наждачная бумага, щетки по металлу, растворители и т.п.) (расходы: 2020г-40980,00 руб) | 50000 | 4167 |
| | 1.5 Иные хозяйственные расходы (замки, лопаты, мешки для мусора, бытовая химия, средства для содержания растений и т.п.); | 25000 | 2083 |
| 2 | Административные расходы: | | |
| | 2.1 расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия ПАО СБЕРБАНК) (расходы: 2019г – 30537,62 руб, 2020г- 15839,80 руб); | 35000 | 2916 |
| | 2.2 почтовые расходы, конверты (необходимо для подготовки общих собраний, подготовки и рассылки уведомлений, предсудебных претензий, судебных исков и т.п.); | 50000 | 4167 |
| | 2.3 приобретение канцелярских товаров, МФУ, покупка новых картриджей, покупка медицинских масок для проведения собраний, антисептика, бумаги для принтера, папок, файлов, ручек, скоб, тонера и пр. (необходимо для подготовки общих собраний, подготовки и рассылки уведомлений, предсудебных претензий); | 25000 | 2084 |
| | 2.4 содержание официального сайта, ИП Сулейманов С.А. Договор №71 от 29.11.2019г. (расходы: 2019г- 0руб, 2020г- 30078,00руб); | 35000 | 2917 |
| | 2.5 оплата внешнего IP адреса ООО Проксима Договор №12794 (расходы: 2019г-5663,08 руб, 2020г- | 3600 | 300 |

| | | | |
|---|---|--------|-------|
| | 6045,99 руб); | | |
| | 2.6 обслуживание программного обеспечения (обновление 1С) ООО Тиражные решения 1С-Рарус Договор №127/986 от 29.10.20г. (расходы: 2019г - 7900,00руб, 2020г- 4900,00руб); | 10000 | 833 |
| | 2.7 приобретение ЭЦП; АО ПФ СКБ контур №2093748989 от 19.03.20 | 5000 | 417 |
| | 2.8 аренда помещения для проведения собраний, цену устанавливает администрация ДК Барановское (расходы: 2019г-15000,00руб, 2020г-0,00руб); | 10000 | 84 |
| 3 | Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего: | | |
| | 3.1 Уличное освещение, КПП (с учетом потребления системы видеонаблюдения): Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Согласно договору с АО «Мосэнергосбыт» № 90039507 от 05.08.2015 года; (расходы: 2019г-70019,18руб, 2020г- 82432,12руб); | 120000 | 10000 |
| | 3.2 Обслуживание освещения в поселке; замена ламп, плафонов и других расходных материалов (расходы: 2019г- 21000,00руб, 2020г-19692,00руб); | 30000 | 2500 |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» № 0300-001977-2018\ТКО от 21.12.2018 года на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2021 году составляет 5500 рублей. (расходы: 2019г- 92579,17руб, 2020г-187191,72руб). Рост расходов связан с увеличением количества проживающих в поселке; | 206935 | 17245 |
| 5 | Юридические, нотариальные, судебные расходы. - работа с должниками, необходимость | 500000 | 41667 |

| | | | |
|---|---|--------|-------|
| | <p>введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.</p> <p>(расходы: 2019г- 135660,00руб, 2020г- 8745,54руб).</p> | | |
| 6 | <p>Заработная плата. Вознаграждение. Поощрения. Всего:</p> | | |
| | <p>6.1 Заработная плата председателя. Председатель принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам, осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами, рассматривает заявления членов товарищества, подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества, заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества, проводит анализ текущих расходов на содержание имущества общего пользования и исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 45 977 рублей (НДФЛ в т.ч.) с 01 июня 2021 года.</p> | 551724 | 45977 |

| | | |
|--|-----------|----------|
| <p>6.2 Заработная плата бухгалтера. Ведение счетов, составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТСН, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета, принятие участия при составлении смет и ФЭО. Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 28735 рублей (НДФЛ в т.ч.) с 01 июня 2021 года.</p> | 344820 | 28735 |
| <p>6.3 Заработная плата сотрудников КПП. Три сотрудника КПП проводят контроль на въездных воротах на предмет доступа в поселок СНТСН «Лебединое» посторонних лиц и автотранспортных средств. Осуществляют периодический осмотр территории поселка, калиток, ворот, проводят контроль работоспособности освещения в темное время суток, проводят контроль за пожарной ситуацией в поселке. При необходимости вызывают экстренные службы (включая полицию). Осуществляют мелкий ремонт, связанный с деятельностью СНТСН «Лебединое». В зимний период производят очистку от снега въездной группы. В летний период следят за благоустройством, в т.ч. озеленением зоны у КПП (детская площадка, зона отдыха). Производят контроль за наполнением мусорных контейнеров и при необходимости вызывают машину вывоза ТБО Выплата заработной платы сотруднику КПП предусмотрена ежемесячно в размере 28735,00 руб. (НДФЛ в т.ч.)</p> | 1034460 | 86205 |
| <p>6.4 Вознаграждение самозанятого сотрудника за покос травы внутри поселка за 5 месяцев</p> | 107000,00 | 21400,00 |
| <p>6.5 Вознаграждение самозанятого</p> | 60000 | 5000 |

| | | | |
|---|---|----------|-------|
| | <p>сотрудника за уборку прилегающей территории.</p> <p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</p> <p>Канавы по периметру СНТСН - уборка мусора, вырубка мелкоколесья, покос травы 3 раза с весны по осень – 3 раза по 20 000 руб = 60 000 руб;</p> | | |
| | 6.6 Разовые поощрения членов правления, три человека без председателя (размер поощрения 11494,34 руб) (НДФЛ в т.ч.) | 34483,00 | |
| | 6.7 Разовые поощрения ревизионной комиссии, два человека (размер поощрения 11494,34 руб) (НДФЛ в т.ч.) Поощрения производятся на основании Устава СНТСН «Лебединое» ст.12 п.2.3. Поощрение членов правления, членов ревизионной комиссии и членов СНТСН, внесших вклад в деятельность товарищества. | 22988,00 | |
| 7 | Налоги и сборы, всего: | | |
| | 7.1 Страховые взносы | | |
| | - страховые взносы (ОПС, ФФОМС) | 563796 | 46983 |
| | - страховые взносы (ФСС) | 60332 | 5028 |
| | - страховые взносы (от НС) | 3862 | 322 |
| | На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты | | |

| | | | |
|--|---|---------|--------|
| | <p>и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС НС-0,2%, всего 30,2%.</p> <p>7.2 Налог на имущество: -Дороги, канавы, детская площадка, спорт площадка, территория КПП (всего 23 земельных участка); ставка земельного налога составляет 0,3%, рассчитывается согласно кадастровой стоимости по данным Росреестра и ежегодно пересматриваются изменения. Налог 2019г – 49038,00 руб, 2020г – 44356,00 руб</p> | 50000 | 4167 |
| | Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей | 4080000 | 340000 |
| | Количество участков- 170, Расчетный членский взнос с участка в месяц - $340000 / 170 = 2000$ руб. | 2000 | |