

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Лебединое» на 2019 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги за 2018-2019 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов  
на 2019 г. к смете СНТСН «Лебединое»**

№пп	Текущие расходы: членские взносы	Год Сумма(руб)	Месяц Сумма(руб)
1	Содержание имущества общего пользования, всего:		
	1.1 Содержание КПП: - закупка дров 5 куб.м. с доставкой	25000	2083
	-услуги сотовой связи	6000	500
	1.2 Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 5 до 10 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 10 раз по 10 000 рублей = 100 000 рублей.	100000	8334
	1.3 Приобретение ГСМ и расходников для покоса травы: бензин, леска, масло, фильтр, очки защитные и т.п.;	15000	1250
	1.4 Иные хозяйственные расходы (замки, лопаты, мешки для мусора, бытовая химия, средства для содержания растений и т.п.);	20000	1667

	<p>1.5 Подсыпка дорог щебнем (ямочный ремонт)  Средняя стоимость 1 машины с щебнем (10 м3) составила в 2019 г 16.000 руб.  Средняя стоимость по рассыпке щебня с 1 машины по дороге составила в 2019 г 3.000 руб. По проведенным оценкам для проведения ямочного ремонта в СНТСН «Лебединое» необходимо 10 машин с щебнем. Итого средняя стоимость ямочного ремонта составляет 190000 руб.</p>	190000	15833,33
2	Административные расходы:		
	2.1 расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия ПАО СБЕРБАНК)	12000	1000
	2.2 почтовые расходы, конверты (необходимо для подготовки общих собраний, подготовки и рассылки уведомлений, предсудебных претензий, судебных исков и т.п.); приобретение канц. товаров, покупка новых картриджей, бумаги для принтера, папок, файлов, ручек, скоб, тонера и пр. (необходимо для подготовки общих собраний, подготовки и рассылки уведомлений, предсудебных претензий);	50000	4167
	2.3 содержание официального сайта.	5000	417
	2.4 оплата внешнего IP адреса ООО Проксима Договор №12794	3600	300
	2.5 обслуживание программного обеспечения (обновление 1С) ООО Тиражные решения 1С-Рарус Договор №127/180 от 18.12.2018г.	8000	667
	2.6 аренда помещения для проведения собраний, цену устанавливает администрация ДК Барановское	15000	1250
3	Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:		
	3.1 Уличное освещение, КПП (с учетом потребления системы видеонаблюдения):	132000	11000

	<p>Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Согласно договору с АО «Мосэнергосбыт» № 90039507 от 05.08.2015 года;</p> <p>3.2 Обслуживание освещения в поселке; замена ламп, плафонов и других расходных материалов</p>	30000	2500
4	<p>Вывоз твердых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» № 0300-001977-2018\ТКО от 21.12.2018 года на вывоз и утилизацию ТБО.</p>	120000	10000
5	<p>Юридические, нотариальные, судебные расходы.</p> <p>- работа с должниками. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.</p>	150000	12500
6	<p>Заработная плата. Вознаграждение. Поощрения. Всего:</p>		
	<p>6.1 Заработная плата председателя. Председатель принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам, осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами, рассматривает заявления членов товарищества, подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества, заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и</p>	413796	34483

<p>правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества, проводит анализ текущих расходов на содержание имущества общего пользования и исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 34483 рублей (НДФЛ в т.ч.) с 01 января 2019 года.</p>		
<p>6.2 Заработная плата бухгалтера. Ведение счетов, составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТСН, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета, принятие участия при составлении смет и ФЭО. Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 22989 рублей (НДФЛ в т.ч.) с 01 января 2019 года.</p>	275868	22989
<p>6.3 Заработная плата администратора (НДФЛ в т.ч.); ведение официального сайта СНТСН, оформление объявлений и т.п.</p>	68976	5748
<p>6.4 Заработная плата сотрудников КПП. Два сотрудника КПП проводят контроль на въездных воротах на предмет доступа в поселок СНТСН «Лебединое» посторонних лиц и автотранспортных средств. Осуществляют периодический осмотр территории поселка, калиток, ворот, проводят контроль работоспособности освещения в темное время суток, проводят контроль за пожарной ситуацией в поселке. При необходимости вызывают экстренные</p>	676200	56350

	<p>службы (включая полицию).  Осуществляют мелкий ремонт, связанный с деятельностью СНТСН «Лебединое». В зимний период производят очистку от снега въездной группы. В летний период следят за благоустройством, в т.ч. озеленением зоны у КПП (детская площадка, зона отдыха). Производят контроль за наполнением мусорных контейнеров и при необходимости вызывают машину вывоза ТБО  Выплата заработной платы сотруднику КПП предусмотрена ежемесячно в размере 28175,00 руб. (НДФЛ в т.ч.)</p>		
	6.5 Вознаграждение сотрудника за покос травы внутри поселка за 5 месяцев	36522,19	3043,52
	6.6 Разовое вознаграждение за активное участие в управлении поселком.	20000	1667
7	Налоги и сборы, всего:		
	7.1 Страховые взносы		
	- страховые взносы (ОПС, ФФОМС)	388841,64	3236,80
	- страховые взносы (ФСС)	41610,36	3467,53
	- страховые взносы (от НС)	2869,68	239,14
	На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС НС-0,2%, всего 30,2%.		
	7.2 Налог на имущество: -Дороги, канавы, детская площадка, спорт площадка, территория КПП (всего 23 земельных участка); ставка земельного налога составляет 0,3%, рассчитывается согласно кадастровой стоимости по данным Росреестра и ежегодно пересматриваются изменения.	33160	2763,33
	7.3 Налог на имущество: Здание КПП (Гостевой дом), ставка налога рассчитывается согласно кадастровой стоимости по данным Росреестра и ежегодно пересматриваются изменения	42888	3574

8	Членские взносы в Союз садоводов России	9000	750
9	Непредвиденные расходы Ввиду высокой сложности оценки и предсказания ценовой политики на материалы, налоги, оплату наемных работников, услуг и т.п. в период кризисных лет 2018-2019 гг. Также в 2019 г. осуществлялась передача управления поселком СНТСН «Лебединое» в руки собственников земельных участков, что могло повлечь непредсказуемые расходы на вероятные задолженности по оплате услуг и/или материалов перед контрагентами.	168668,13	14055,68
	<b>Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей</b>	3060000	255000
	<b>Количество участков- 170, Расчетный членский взнос с участка в месяц – <math>255000 / 170 = 1500</math> руб.</b>	1500	