

**Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Лебединое» на 2021 год, подготовлено в соответствии с:**

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги за 2019-2020гг.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов на 2021г. к смете СНТСН «Лебединое»**

№ п/п	Статья целевых расходов	Сумма целевых расходов	Разовый платеж с участка (170участков)
1	<p>Детская площадка. Средняя стоимость пластиковой детской сертифицированной площадки составляет от 212.000 руб. Также цена за установку детской площадки 20.000 руб. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Решение общего собрания.</p>	232000	19333,33
2	<p>Ремонт и восстановление дорожного полотна. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно (расходы: 2019г- 188000,00руб, 2020г- 95000,00руб).</p> <p>Минимальное количество машин 10м3 с бетонным боем фракцией 20-40, необходимых для ямочного ремонта дороги – 7 шт. Цена 1 машины составляет 20.000 руб. Цена работы по рассыпке бетонного боя – 4000 руб.</p> <p>Решение общего собрания.</p>	168000	14000,00
3	Покупка оборудования и монтаж системы	200000	16666,66

	<p>видеонаблюдения и системы контроля доступа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно.</p> <p>Цена цифровой камеры видеонаблюдения с функцией ночного видения – 12.000 руб. Количество необходимых камер в поселок – 9 шт.</p> <p>Цена установки и настройки 1 камеры – 3000 руб.</p> <p>Цена 25-канального видеорегистратора - 30600 руб. Установка и настройка видеорегистратора – 5000 руб. Цена 8 Тб жесткого диска для видеорегистратора – 22500 руб.</p> <p>2 распаечные коробки IPS4 – 120 р.</p> <p>Коннекторы, витая пара, саморезы и т.п. – 5000 руб.</p> <p>Решение общего собрания.</p>		
4	<p>Покупка 2-х входных дверей в здание КПП. Стоимость 1 металлической утепленной двери составляет от 17.000 руб. Стоимость работ по установке – 3000 руб. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Решение общего собрания.</p>	40000	3333,33
5	<p>Приобретение и установка навеса над площадкой ТБО. Требование Регионального оператора ООО «Эколайн-Воскресенск».</p>	185000	15416,67
6	<p>Покупка металлического шкафа для хранения документов. Цена металлического шкафа на 4-5 полок с отдельной секцией под ключ от 25000 руб. Решение общего собрания.</p>	25000	2083,33
	<b>Всего расходов (включенных в целевые взносы), рублей</b>	<b>850000</b>	<b>5000,00</b>
	<b>Количество участков- 170, расчетный целевой взнос с участка один раз в год - 850000 / 170 = 5000 руб</b>		

