

Финансово-экономическое обоснование размера денежных средств, вырученных САДОВОДЧЕСКИМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕБЕДИНОЕ" (ОГРН 1135005001856, ИНН 5005057521) от продажи земельного участка, с кадастровым номером 50:29:0020212:265, принадлежащего по праву собственности САДОВОДЧЕСКОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕБЕДИНОЕ" (ОГРН 1135005001856, ИНН 5005057521), которые подлежат перечислению САДОВОДЧЕСКИМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕБЕДИНОЕ" (ОГРН 1135005001856, ИНН 5005057521) по следующим статьям расходов:

№ п/п	Статья целевых расходов	Сумма целевых расходов
1	<p>Перечисление денежных средств в адрес АО «МОСОБЛГАЗ» в соответствии с решением Арбитражного суда Московской области от 13 сентября 2021 года по делу №А41-35089/2021.</p> <p>Согласно акту сверки с АО «МОСОБЛГАЗ» задолженность перед АО «МОСОБЛГАЗ» по договору 116/05-2019 от 22.08.2019 составляет 1.561.536,57 руб. Также согласно решению Арбитражного суда Московской области от 13 сентября 2021 года по делу №А41-35089/2021 необходимо выплатить 235 859 руб. 90 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами, а также 41.622 руб - расходы по государственной пошлине.</p> <p>Общая сумма, подлежащая перечислению в АО «МОСОБЛГАЗ» в соответствии с решением Арбитражного суда Московской области от 13 сентября 2021 года по делу №А41-35089/2021, составляет $1.561.536,57 + 235.859,90 + 41.622 = 1.839.018,47$ руб.</p>	1.839.018,47
2	<p>Уплата налога с полученных денежных средств от продажи участка с кадастровым номером 50:29:0020212:265.</p> <p>Согласно данным акта оценки независимого оценщика стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020212:265 составляет 2.000.000 руб.</p> <p>В СНТСН «Лебедино» используется упрощенная система налогообложения. Налоговая ставка на доходы составляет 6%. Таким образом, сумма налога на доходы составит $2.000.000 * 0,06 = 120.000$ руб.</p>	120.000

3	<p>Перечисление в адрес займодателей, которые ранее заключили с САДОВОДЧЕСКИМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕБЕДИНОЕ" (ОГРН 1135005001856, ИНН 5005057521), договора беспроцентного займа и сделали по ним соответствующие платежи в адрес САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕБЕДИНОЕ" (ОГРН 1135005001856, ИНН 5005057521).</p> <p>По договорам беспроцентного займа было получено 885.000 руб на расчетный счет СНТСН «Лебединое». В адрес АО «МОСОБЛГАЗ» было отправлено 745 484 руб. в соответствии с решением Арбитражного суда Московской области от 13 сентября 2021 года по делу №А41-35089/2021. Остаток денег, вырученных от продажи земельного участка с кадастровым номером 50:29:0020212:265 за вычетом перечисленных денежных средств в адрес АО «МОСОБЛГАЗ» в соответствии с решением Арбитражного суда Московской области от 13 сентября 2021 года по делу №А41-35089/2021 и за вычетом налога на доходы (п. 2 настоящей сметы) составляет $2.000.000 - 1.839.018,47 - 120.000 = 40.981,53$ руб. Данная сумма будет перечислена в адрес займодателей. Сумма, перечисляемая каждому займодателю, будет пропорциональна сумме перечисленного данным займодавцем беспроцентного займа согласно заключенному договору беспроцентного займа.</p>	40.981,53
	Всего расходов, рублей	2.000.000