

**Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса,
направленного на формирование создания и приобретения
необходимого для деятельности САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕБЕДИНОЕ" (ОГРН 1135005001856, ИНН
5005057521) имущества общего пользования**

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено с целью раскрытия содержания статей доходов и расходов по строительству газопровода среднего давления внутри поселка СНТСН «Лебединое» длиной 2.8 км и высокого давления вне поселка СНТСН «Лебединое» длиной 2471,6 м. согласно рабочему проекту ГСН-88/1.

Согласно Решения общего собрания Дачного Некоммерческого Партнерства «Лебединое» от 05.10.2015 г., оформленное протоколом № 05-10-2015 от 05.10.2015 г. данного общего собрания ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»), было одобрено согласование проекта строительства распределительного газопровода по территории участков ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»).

В ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое») отсутствуют документы, подтверждающие принятие решения ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»):

- об утверждении финансово-экономического обоснования на проектирование, выполнение технических условий на присоединение к сети газораспределения, на инженерно-геологические изыскания и строительство газопровода высокого давления до территории земельного участка ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»), на присоединение в существующий газопровод высокого давления, на прокладку газопровода высокого давления протяженностью 2471,6 м. до территории земельного участка ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»), на устройство отключающих задвижек в подземном исполнении в ограждении, на установку для снижения давления газа с высокого до среднего и поддержания его на заданном уровне модульного газорегуляторного пункта с двумя линиями редуцирования, на производство технического выхода из МРП газопровода среднего давления на земельный участок ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»);

- об утверждении приходно-расходной сметы на проектирование, выполнение технических условий на присоединение к сети газораспределения, на инженерно-геологические изыскания и строительство газопровода высокого давления до территории земельного участка ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»), на присоединение в существующий газопровод высокого давления, на прокладку газопровода высокого давления протяженностью 2471,6 м. до территории земельного участка ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»), на устройство отключающих задвижек в подземном исполнении в ограждении, на установку для снижения давления газа с высокого до среднего и поддержания его на заданном уровне модульного газорегуляторного пункта с двумя линиями редуцирования, на производство технического выхода из МРП газопровода среднего давления на земельный участок ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»);

- об определении размера целевого взноса, порядка и сроков его внесения на проектирование, выполнение технических условий на присоединение к сети газораспределения, на инженерно-геологические изыскания и строительство газопровода высокого давления до территории земельного участка ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое»);

«Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»), на присоединение в существующий газопровод высокого давления, на прокладку газопровода высокого давления протяженностью 2471,6 м. до территории земельного участка ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»), на устройство отключающих задвижек в подземном исполнении в ограждении, на установку для снижения давления газа с высокого до среднего и поддержания его на заданном уровне модульного газорегуляторного пункта с двумя линиями редуцирования, на производство технического выхода из МРП газопровода среднего давления на земельный участок ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»); Указанные выше документы в ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое») ранее не принимались, в наличии не имеются и не были переданы предыдущим председателем ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое») Елькиной Л.В., полномочия которой завершились в декабре 2018 г.

Все собственники земельных участков СНТСН «Лебединое» при приобретении земельного участка до ноября 2018 г. заключали договоры целевого финансирования. Согласно данным договорам по подведению коммуникаций и строительству объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования поселка ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое»), в поселке ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое») должна была быть проведена сеть бытового газоснабжения внутри поселка. При этом, была создана рабоче-техническая документация (рабочий проект ГСН-88/1), также были проведены инженерно-геологические изыскания для целей строительства газопровода. Однако на этом работы были завершены, распределительный газопровод по территории поселка СНТСН «Лебединое» построен не был. При передаче дел новому председателю ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое») Митяеву П.А. выяснилось, что на расчетном счете ДНП «Лебединое» (ныне СНТСН «Лебединое» согласно ст.2 Устава СНТСН «Лебединое») в банке ФСКБ Приморья "Примсоцбанк" средств для продолжения строительства распределительного газопровода внутри посёлка нет (оставалось 102.223 руб. 82 коп. согласно банковской выписке).

Согласно рабоче-технической документации (рабочий проект ГСН-88/1) источником газоснабжения СНТСН «Лебединое» является газопровод высокого давления, исходящего от ГРПБ с. Барановское (Московская область, Воскресенский р-он, с/п Ашитковское). От этого газопровода до точки врезки в распределительный газопровод на территории поселка СНТСН «Лебединое» согласно рабоче-технической документации и выданным техническим условиям, должен быть построен газопровод высокого давления протяженностью 2471,6 м..

Однако в отношении газопровода высокого давления решения об утверждении финансово-экономического обоснования, об утверждении приходно-расходной сметы, об определении размера целевого взноса, порядка и сроков его внесения, проведении необходимых для этого работ и его строительства ни в СНТСН «Лебединое», ни в ДНП «Лебединое» не было принято.

Для целей газификации поселка СНТСН «Лебединое» необходимо строительство газопровода высокого давления от ГРПБ с. Барановское (Московская область, Воскресенский р-он, с/п Ашитковское) до точки врезки, расположенной на территории поселка СНТСН «Лебединое», а также строительство распределительного газопровода среднего давления по территории поселка СНТСН «Лебединое».

Доходная часть состоит из платежей по целевому взносу от собственников 170 участков СНТСН «Лебединое» из расчета 115.000 рублей с одного земельного участка. Общая сумма платежей составляет 19 550 000 рублей.

№ п/п	Статья целевых расходов	Сумма целевых расходов, руб
1	<p>Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному между СНТ СН «Лебединое» и АО «Мособлгаз» № 1-ОЮЛКС\19 от 22.08.2019</p> <p>- Приобретение необходимых материалов, предназначенных для реализации Договора (заключенного между Садоводческим Некоммерческим Товариществом Собственников Недвижимости «Лебединое» (СНТСН «Лебединое») и Акционерным Обществом «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») на «Выполнение строительно-монтажных работ по монтажу объекта строительства «Газификации 180 жилых строений СНТСН «Лебединое» по адресу: Московская область, Воскресенский район, с/п Ашитковское, с.Барановское».</p> <p>Общая стоимость материалов для строительства внутреннего и внешнего по отношению к поселку СНТСН «Лебединое» газопроводов в соответствии с приложенной к договору спецификацией составила 6.634.950 руб. 00 коп., включая НДС 20% - 1.105.825 руб. 00 коп.</p>	<p>Стоимость в размере 6 634 950 руб. установлена договором, заключенным между СНТ СН «Лебединое» и АО «Мособлгаз» № 1-ОЮЛКС\19 от 22.08.2019</p>
2	<p>Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному между СНТ СН «Лебединое» и АО «Мособлгаз» № 116/05-2019 от 22.08.2019</p> <p>- Выполнение Акционерным Обществом «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») для Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости «Лебединое» (СНТСН «Лебединое») работ по предоставленному Садоводческим Некоммерческим Товариществом Собственников Недвижимости «Лебединое» на основании согласованного проекта и действующего разрешения на размещение указанного ниже объектов строительства:</p> <p>- I этап строительства (Прокладка газопровода высокого давления), в соответствии с Локальным сметным расчетом;</p> <p>- II этап строительства (Установка МРП, ограждения, молниезащита), в соответствии с Локальным сметным расчетом;</p> <p>- III этап строительства (Прокладка распределительного газопровода среднего давления по территории СНТСН «Лебединое»), в соответствии с Локальным сметным расчетом;</p> <p>Общая стоимость необходимых материалов и строительно-</p>	<p>Стоимость в размере 9 158 463 руб. 43 коп. установлена договором, заключенным между СНТ СН «Лебединое» и АО «Мособлгаз» № 116/05-2019 от 22.08.2019</p>

	<p>монтажных работ по строительству внутреннего (среднего давления) и внешнего (высокого давления) по отношению к поселку СНТСН «Лебединое» газопроводов на момент заключения договора составила 9.158.463 руб. 43 коп., включая НДС 20% - 1.526.410 руб. 57 коп.</p>	
3	<p>Юридическое сопровождение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оказание юридических услуг Садоводческому Некоммерческому Товариществу Собственников Недвижимости «Лебединое» (СНТСН «Лебединое») по вопросам, направленным на формирование создания или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, указанного в данном пункте повестки дня, а также защите прав СНТСН «Лебединое» по вышеупомянутым вопросам. - Оказание юридических услуг Садоводческому Некоммерческому Товариществу Собственников Недвижимости «Лебединое» (СНТСН «Лебединое») по вопросам по взаимоотношениям, связанным с Ростехнадзором. Средняя стоимость работ 120.000 руб. <p>Средняя стоимость юридических услуг по составлению претензий и по взысканию задолженности по взносам в судебном порядке составляет 124.000 руб. (включает в себя предварительное слушание, основное судебное заседание, подготовка документов). Работа по истребованию задолженности по целевому взносу с 28 участков составит 3.472.000 руб.</p> <p>Предыдущим председателем Елькиной Л.В. были переданы не все документы. Возможно их изъятие в судебном порядке, что сопряжено с расходами на юридические услуги. Средняя стоимость услуг составляет 64.586,57 руб.</p> <p>Постановка построенного газопровода на кадастровый учет как правило проходит в результате соответствующего вынесенного судебного решения. Для юридического сопровождения необходимо заключить договор юридического сопровождения на сумму 100.000 руб.</p>	<p>Стоимость работ в размере 3.756.586.57 по юридическому сопровождению определена на основании средних цен на аналогичные юридические услуги в Московской области.</p>
	Всего расходов, рублей	19 550 000