Протокол № 07-08-2021
внеочередного общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лебединое»

Адрес местонахождения: Московская область, Воскресенский район, ТЕРРИТОРИЯ ЛЕБЕДИНОЕ, ЗДАНИЕ 1, КОМНАТА 1.

Место проведения: Московская обл., Воскресенский р-н., с. Усадище, ул. Королькова, д 102, ДК «Барановское».
Дата и время проведения: 07 августа 2021 года 12:00 – 14:40 часов.
Форма проведения: внеочередное общее собрание СНТСН «Лебединое».

Общее количество членов СНТСН «Лебединое» - 75.
Всего присутствовало:
- 56 членов СНТСН «Лебединое», присутствующие лично;
- 11 собственников участков, не являющихся членами СНТСН «Лебединое», присутствующие лично;
- 6 собственников по доверенности от членов СНТСН «Лебединое».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Исключение должников из членов СНТСН «Лебединое», срок задолженности у которых составляет 6 месяцев и более
2. Исключение из членов Правления Кренцлера А.А. на основании его заявления
3. Создание фонда для добровольного привлечения денежных средств для погашения задолженности перед АО «Мособлгаз»
4. Обсуждение итогов претензионной, исковой работы с собственниками, имеющими задолженности перед СНТСН «Лебединое»
5. Обсуждение вопроса подачи заявлений на Елькину Л.В. в прокуратуру и УМВД в ЦАО
6. Принятие плана работ Правления на 2021 г.
7. Принятие правил проживания в поселке СНТСН «Лебединое»

Организационная часть

1. Выбраны:
   1) Председатель общего собрания – Митяев Павел Александрович (62 - за, 0 - воздержались, 0 - против),
   2) секретарь собрания – Клюшкова Наталия Александровна (62 - за, 0 - воздержались, 0 - против),
   3) счетная комиссия – Малахова Наталия Сергеевна и Багаев Игорь Николаевич (62 - за, 0 - воздержались, 0 - против).

Собрание открыл Председатель общего собрания СНТСН «Лебединое» Митяев П.А., ведение протокола поручено секретарю общего собрания Клюшковой Н.А., подсчет голосов при голосовании – Малахова Н.С. и Багаев И.Н.

Рассмотрен вопрос повестки дня №1

Заслушан Председатель общего собрания Митяев П.А. Им разъяснен порядок исключения должников из членов СНТСН «Лебединое», срок задолженности у которых составляет 6 месяцев и более. Член ревизионной комиссии Малахова Н.С. пояснила, что после отправки 2 членам СНТСН «Лебединое» уведомлений о возможном исключении их из списка членов СНТСН «Лебединое» - Атякшеву Ф.Ф. (62 уч.) и Морозову Д.Ю. (134 уч.) - Атякшев Ф.Ф. полностью погасил свою задолженность по членским и целевому взносам, Морозов Д.Ю. начал погашать свою задолженность по членским взносам.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Не исключать из членов СНТСН «Лебединое» Атякшева Ф.Ф. (62 уч.) и Морозова Д.Ю. (134 уч.), т.к. на момент проведения общего собрания причина их исключения из членов СНТСН «Лебединое» отсутствовала.

Рассмотрен вопрос повестки дня №2

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Митяева П.А., который предложил исключить из членов Правления Кренцлера А.А. на основании его заявления.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Исключить из членов Правления Кренцлера А.А. на основании его заявления .

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Члены СНТСН «Лебединое»:

«ЗА» - 56 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Кренцлер А.А. исключен из членов Правления на основании его заявления .

Рассмотрен вопрос повестки дня №3

Заслушана речь члена Правления Семиной Е.В. о ситуации в поселке СНТСН «Лебединое» в связи с подачей АО «Мособлгаз» иска к СНТСН «Лебединое» о взыскании задолженности в размере 3.488.463 руб. Были кратко описаны последствия возможного удовлетворения данного иска в пользу АО «Мособлгаз» - будут арестованы счета СНТСН «Лебединое», его деятельность будет парализована. Семина Е.В. в своей речи обратила внимание на то, что задолженность сформировалась из-за того, что ряд собственников не выполнил решение общего собрания от 20.07.19 о внесении целевого взноса на газификацию поселка.

Черновым И.Л. (172 уч.) был задан вопрос о том, взымаются ли целевые взносы на развитие инфраструктуры СНТСН «Лебединое» с новых владельцев при продаже им участков, предыдущими владельцами которых были Иванова Е.Н. и Абубякирова А.В. Член Правления Филина В.Н. предложила в повестку дня общего собрания 2022 г. внести вопрос о необходимости заключения договора о внесении целевого взноса за инфраструктуру с новыми собственниками при продаже этих участков, его размера и финансово-экономического обоснования.

Еремеева И.В. (77 уч.) предложила в повестку дня общего собрания 2022 г. внести вопрос о проведении аудиторской проверки деятельности СНТСН «Лебединое» за 2018 г.

Заслушана член Правления Филина В.Н. Она разъяснила, что для скорейшего погашения задолженности перед АО «Мособлгаз» предлагается создать фонд для добровольного привлечения денежных средств. Перечисление средств производится на расчетный счет СНТСН «Лебединое» с указанием в назначении платежа, что средства должны идти в фонд для добровольного привлечения денежных средств для погашения задолженности перед АО «Мособлгаз». Данные средства могут быть положены на добровольной основе безвозвратно.

В ходе обсуждения данной темы в связи с возникшими у собственников вопросами Член Правления Филина В.Н. предложила, в случае если собственники готовы предоставить денежные средства в качестве займа, для обеспечения возврата внесенных на расчетный счет СНТСН «Лебединое» денежных средств с займодавцем предлагается заключать договор беспроцентного займа.

Председатель Митяев П.А. пояснил, что на данный момент задолженность перед АО «Мособлгаз» частично погашена и составляет около 2.900.000 руб.

Член ревизионной комиссии Малахова Н.С. призвала должников начать хотя бы частично погашать задолженность.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Создать фонд для добровольного привлечения денежных средств от собственников участков поселка СНТСН «Лебединое» для погашения задолженности перед АО «Мособлгаз» и разрешить заключение договоров беспроцентного займа для обеспечения возврата денежных средств займодавцу.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Члены СНТСН «Лебединое»:

«ЗА» - 46 голосов, «ПРОТИВ» - 12 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голосов.

Индивидуальные садоводы СНТСН «Лебединое»:

«ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Создать фонд для добровольного привлечения денежных средств от собственников участков поселка СНТСН «Лебединое» для погашения задолженности перед АО «Мособлгаз» и разрешить заключение договоров беспроцентного займа для обеспечения возврата денежных средств займодавцу.

Рассмотрен вопрос повестки дня №4

Была заслушала член Правления Семина Е.В. Она пояснила, что работа с должниками ведётся на двум направлениям – отправка досудебных претензий (на момент проведения общего собрания было отправлено около 80 шт.) и исковая работа. Работа ведется не только с должниками по целевому взносу на газификацию поселка, но и с должниками по членским взносам.

Член ревизионной комиссии Малахова Н.С. обратила внимание на то, что после подачи судебного иска на одного из должников им была полностью погашена задолженность по членским взносам.

Председатель Митяев П.А. в связи с многочисленными вопросами от собственников пояснил, что проект на строительство газопровода был оплачен и составлен на ДНП «Лебединое». Согласно Уставу правопреемником ДНП «Лебединое» является СНТСН «Лебединое». Новый проект на строительство газопровода заказывать экономически было невыгодно. В связи с этим на решение общего собрания 20.07.2019 был поставлен вопрос об установлении

целевого взноса с каждого собственника участка поселка СНТСН «Лебединое» на строительство газопровода к территории всего СНТСН «Лебединое», а не к отдельным участкам и не с отдельных собственников.

Рассмотрен вопрос повестки дня №5

В связи с тем, что ранее членом Правления Семиной Е.В. было доложено общему собранию о подаче Председателем СНТСН и членами Правления заявлений в отдел по борьбе с экономическими преступлениями заявлений о возбуждении уголовного дела в отношении Иванова И.И., Елькину Л.В. и Абубякирову А.В. по факту хищения чужих денежных средств под предлогом взноса на газификацию поселка, Председатель СНТСН разъяснил, что любой собственник поселка вправе также подать заявление о хищении принадлежащих ему денежных средств.

Рассмотрен вопрос повестки дня №6

Членом Правления Филиной В.Н. был зачитан предлагаемый план работы Правления на 2021 г.

Председатель Митяев П.А. высказал предложение, что на общем собрании 2022 г. можно решить вопрос о размещении камер видеонаблюдения в поселке, записи с которых будут храниться в хранилище приобретенного видеорегистратора. Митяев П.А. уточнил, что комплекс для детской площадки пока выбирается. Отвечая на вопрос о возможности укладки лежачих полицейских на дорогах поселка, он пояснил, что лежачие полицейские можно укладывать на твердое покрытие, например, на асфальт, но не на наши дороги, посыпанные щебнем.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять план работы Правления на 2021 г.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Члены СНТСН «Лебединое»:

«ЗА» - 62 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Индивидуальные садоводы СНТСН «Лебединое»:

«ЗА» - 11 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

План работы Правления на 2021 г. принят.

Рассмотрен вопрос повестки дня №7

Митяев П.А. предложил проголосовать за принятие проекта правил проживания в поселке.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять проект правил проживания в поселке.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Члены СНТСН «Лебединое»:

«ЗА» - 62 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Индивидуальные садоводы СНТСН «Лебединое»:

«ЗА» - 11 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:
Проект правил проживания в поселке принят.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрании сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

К протоколу приложен план работы Правления на 2021 г. и правила проживания в поселке.

Председатель общего собрания Митяев П.А.

Секретарь общего собрания Клюшкова Н.А.

СНТСН «Лебединое»

ПЛАН РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ СНТСН «ЛЕБЕДИНОЕ» на 2021 год

№	Наименование мероприятий	Предварительный срок исполнения	Примечания
1	Работа по урегулированию спора с АО «Мособлгаз» о взыскании задолженности с поселка	До конца года	
2	Составление заявлений о возбуждении уголовного дела в отношении Елькиной Л.В., Иванова И.И. и Абубякировой А.В.	До конца года	
3	Работа с должниками: • подготовка и рассылка претензий должникам • подготовка исков в суды • участие в судебных заседаниях	В течение года	
4	Ремонт и укрепление кольцевой дороги: • подсыпка полотна дороги	Июнь-Сентябрь	При условии своевременного внесения целевого платежа за 2021 г собственниками земельных участков
5	Ремонт въездных ворот, калитки	Июнь-Июль	При условии своевременного внесения целевого платежа за 2021 г собственниками земельных участков
6	Покупка металлического шкафа для хранения документов	Июнь-Август	При условии своевременного внесения целевого платежа за 2021 г собственниками земельных участков
7	Покупка и монтаж оборудования для видеонаблюдения	Июль-Август	При условии своевременного внесения целевого платежа за 2021 г собственниками земельных участков
8	Покупка и установка детской площадки	Июль-Август	При условии своевременного внесения целевого платежа за 2021 г собственниками земельных участков
9	Покупка и монтаж 2 входных дверей на КПП	До конца года	При условии своевременного внесения целевого платежа за 2021 г собственниками земельных участков
10	Покупка и монтаж навеса над площадкой ТБО	Июль-Сентябрь	При условии своевременного внесения целевого платежа за 2021 г собственниками земельных участков

Сканировано с CamScanner

11	Приведение официального сайта СНТСН в актуальное состояние • небольшая реструктуризация сайта • реализация работающей обратной связи с жителями поселка	До конца года	

Председатель СНТСН «Лебединое» _____ /_ Митяев П.А. _ /

Сканировано с CamScanner

Утверждено Общим Собранием членов
СНТСН «Лебединое» от 07.08.2021 г.

Правила проживания в поселке

СНТСН «Лебединое»

2021 год

1 . Основные понятия

Поселок, **Товарищество** – территория ведения садоводства в границах СНТСН «Лебединое»

Садовод – член Товарищества, или собственник земельного участка, ведущий индивидуальное садоводство без участия в Товариществе

Места общего пользования – земли на территории Поселка, расположенные вне территории земельных участков, принадлежащих Садоводам на праве собственности

Землевладение – земельный участок на территории Поселка, принадлежащий Садоводу на праве собственности

Оборудование – механизмы и приспособления, обеспечивающие функционирование Поселка, в том числе, въездные ворота, фонари наружного освещения, а также иные приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации Поселка, обеспечения безопасности, организации отдыха и иных потребностей

Средства благоустройства территории – объекты Поселка, не являющиеся Оборудованием, предназначенные для организации отдыха в Поселке и обеспечения иных потребностей Садоводов, а также для повышения эстетической привлекательности Поселка (скамейки, беседки, мостики, урны, дорожки, элементы озеленения территории и проч.)

2 . Содержание правил

2.1. Настоящие правила проживания в Поселке (далее по тексту «Правила») являются официальным внутренним документом Поселка, разработанные в соответствии с 217-ФЗ от 29.07.2017 и Уставом Товарищества.

2.2. Правила разработаны с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории Поселка, обеспечения эффективной, долговременной и безопасной работы инженерных систем Поселка и другого Оборудования, Средств благоустройства территории.

2.3. Право принимать, изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов членов Товарищества (более 50%).

2.4. Настоящие Правила являются **обязательными к исполнению** всеми Садоводами и иными лицами временно или постоянно находящимися на территории Поселка.

2.5. Садовод обязан ознакомить всех проживающих и приглашенных им лиц с настоящими Правилами.

2.6. Настоящие правила регламентируют взаимоотношения, поведение, соблюдение охранного режима всеми Садоводами, их родственниками, друзьями, гостями, рабочими и т.д.; проживающими или находящимися на территории Поселка, по отношению друг к другу, общему имуществу, объектам общей инфраструктуры, администрации поселка.

3 . Общие положения

3.1. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо.

3.2. Каждый Садовод обязан прикладывать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих Правил как лично, так и членами семьи, соседями, лицами, проживающими на территории его земельного участка или в его доме, а также лицами, временно находящимися на территории Поселка.

3.3. Садоводы должны прилагать максимум усилий для предотвращения возникновения конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения — для их скорейшего разрешения. В любом случае действия Садоводов не должны нарушать законных прав и интересов других жителей Поселка.

3.4. Официальным ресурсом Поселка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является https://vlebedinom.ru, где Садовод может получить информацию, ответы на вопросы, а также задать интересующий вопрос Председателю Товарищества и членам Правления Товарищества. Информация размещена также на информационном стенде Поселка у КПП.

4 . Общие требования к содержанию земельных участков и расположенных на их территории жилых и нежилых застроек, находящихся в собственности Садоводов

4.1. Для сохранения сложившегося индивидуального облика посёлка, обеспечения порядка на территории земельного участка и территории земель общего пользования, Садовод обязан:

4.1.1. Знать и соблюдать правила безопасности в быту и деятельности, связанной с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося у них в собственности, не допускать нарушения требований экологической безопасности.

4.1.2. Знать и соблюдать требования техники безопасности (ТБ) в Местах общего пользования и при использовании Оборудования и Средств благоустройства территории, а также следить за их соблюдением членов семьи / родственников / гостей / несовершеннолетних детей Садовода

4.1.3. Соблюдать правила пожарной безопасности на территории земельного

участка и домовладения, не загромождать эвакуационные выходы, иметь в наличии исправные и сертифицированные МЧС России средства пожаротушения.

4.1.4. Использовать земельный участок по целевому назначению.

4.1.5. Соблюдать санитарно-гигиенические правила, содержать в чистоте территорию земельного участка и прилегающую территорию. Запрещается использовать Средства благоустройства на общественной территории в целях, не соответствующих их архитектурному и эстетическому назначению.

4.1.6. Содержать домовладение в надлежащем техническом состоянии.

4.1.7. Обязуется не допускать засорения или засыпки дренажных канав, проходящих по периметру принадлежащего ему земельного участка.

4.1.8. Устроить въезд на участок шириною **не менее 3 м,** с обязательной укладкой в водоотводную канаву водопропускной трубы диаметром **не менее 300 мм.**

4.1.9. Соблюдать особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

4.1.10. Соблюдать чистоту и порядок на территории Поселка в целом.

4.1.11. Собирать мусор в специально выделенные контейнеры, установленные в специально отведенном месте Поселка.

4.1.12. Соблюдать тишину на территории Поселка **с 23:00 до 08:00.** Бережно относиться к Средствам благоустройства территории, в том числе зеленым насаждениям.

4.1.13. В целях предотвращения вредного воздействия на здоровье населения Поселка и окружающую среду опасных отравляющих веществ и взрывоопасных материалов не провозить указанные вещества и материалы на территорию Поселка. В случае несанкционированного провоза другими Садоводами и иными лицами, временно или постоянно проживающими на территории Поселка, если такое станет известным, сообщать об этом в Правление Товарищества.

4.1.14. Не производить самостоятельно без соответствующего разрешения Правления Товарищества демонтаж, ремонт и смену ограждения Посёлка, уличных указателей, информационных табличек (в случае их наличия), а также любого другого имущества расположенного на территории поселка, числящегося на балансе Поселка.

4.1.15. На территории Поселка, а также на ограждении (забор) Поселка, **запрещается размещать рекламу**, а также наносить надписи и расклеивать

объявления, плакаты и другую продукцию подобного рода за территорией своего земельного участка без предварительного согласования с Правлением Товарищества. Размещение рекламы, а также объявлений, возможно только на информационном стенде, расположенном на территории Поселка, а также на официальном сайте Поселка.

4.1.16. Использовать домовладение для ведения предпринимательской деятельности (организации магазинов, точек общественного питания, рекламных объектов) и в производственных целях.

4.2. Садоводу запрещается:

4.2.1. Производить вывоз небиологических отходов, сброс ядовитых и сильно пахнущих химических веществ в общехозяйственные дренажные канавы, на территорию Мест общего пользования или на территорию других Садоводов.

4.2.2. Перемещать снег с территории Землевладения на проезжую часть и в Места общего пользования.

4.2.3. Производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, слив бензина, масел и т.п. на территории Поселка.

4.2.4. Вырубать деревья, кустарники на территории Поселка.

4.2.5. Осуществлять сброс в систему дренажных канав мусора и отходов, засоряющих канализацию.

4.2.6. Устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины, мощность которых превышает технические возможности внутридомовой электрической сети, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности и эксплуатации, санитарно-гигиеническим нормативам.

4.2.7. В случае отсутствия договора страхования и причинения ущерба Садоводом другим Садоводам, Местам общего пользования, Оборудованию, Средствам благоустройства территории или другим частям Поселка, Садовод обязан за свой счет возместить нанесенный ущерб

4.2.8. Использовать Оборудование и Средства благоустройства территории не по назначению; с нарушением правил их использования; небережно и неаккуратно

4.2.9. Нарушать требования техники безопасности (ТБ) в Местах общего пользования и при использовании Оборудования и Средств благоустройства территории. В случае нарушения ТБ Садоводом / членами семьи / родственниками / гостями / несовершеннолетними детьми Садовода ответственность за последствия несет Садовод.

4.2.10. Использование несанкционированного / нарушающего правила подключения к сетям обеспечивающих/снабжающих Поселок организаций (Россети, Мособлгаз).

5 . Порядок осуществления строительных работ и ремонтных работ на земельном участке

5.1. Перед началом производства строительных, ремонт отделочных и иных работ Садовод обязан:

5.1.1. Назначить ответственного за проведение работ. Садовод несет ответственность за соблюдение норм по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности при проведении всех видов строительных работ, ведущихся на территории его Землевладения, в том числе перед органами исполнительной власти.

5.1.2. Если в процессе обустройства предусмотрен работы, требующие использование спецтехники (компрессоры, грузоподъемные механизмы, сварочные аппараты и т.д.), Садовод самостоятельно осуществляет встречу и сопровождение вышеперечисленного транспорта до территории своего земельного участка.

5.1.3. Организации и физические лица, привлеченные Садоводом для производства отделочных работ, обязаны соблюдать требования и руководствоваться правилами соответствующих СНиП.

5.1.4. Для выполнения работ, связанных с вмешательством в электрические, газовые сети и оборудование Садовод обязан привлекать лицензированные организации

5.2. **Садоводом не допускается:**

- Складирование стройматериалов (в т.ч. песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора на площадке (дороге) перед земельным участком (складирование производится на территории Землевладения).
- Выполнение работ или совершение других действии, приводящих к порче имущества Поселка, либо создающих повышенный шум или вибрацию, а также действий, нарушающих нормальные условия проживания лиц, находящихся в Поселке.
- Производить работы, затрудняющие доступ к инженерным коммуникациям поселка и отключающим (запирающим) устройствам.
- Утилизировать скошенную траву и крупногабаритный мусор в мусорные баки общего пользования

5.3. **Садовод несёт ответственность за все действия рабочих**,

осуществляющих работы на территории его Землевладения во время их нахождения на территории поселка.

5.4. Рабочим, производящим строительно-монтажные работы на участках, запрещено находиться в Местах общего пользования. Передвижения рабочих, не связанные с их деятельностью, по территории Поселка запрещены

5.5. Если при подключении к коммуникациям (электрические, газовые сети) был причинен ущерб Оборудованию, Средствам благоустройства поселка и/или внешнему облику и функциональности Мест общего пользования (например, нарушено дорожное полотно межпоселковых дорог), Садовод обязан устранить его за свой счет.

5.6. В случае невыполнения Садоводом порядка, предусмотренного настоящей статьей Правил, Садовод несет всю ответственность, предусмотренную действующим законодательством, связанную с проведением работ по благоустройству Поселка без получения необходимых согласований, обязан устранить нарушения в 2-х дневный срок от даты получения Уведомления о нарушении правил проживания в Поселке.

6 . Порядок обеспечения пропускного режима

6.1. В целях обеспечения контроля за въездом/выездом лиц, транспортных средств на территорию Поселка организуется пропускной режим.

6.2. Пропускной режим определяет порядок прохода граждан и проезда автотранспортных средств на территорию Поселка.

6.3. Обеспечение пропускного режима на территорию Поселка осуществляется через Контрольно-пропускной пункт (КПП).

6.4. Для всех гостей Садовода, которым нужно войти/въехать на территорию Поселка, сотрудник службы охраны получает разрешение от Садовода по телефону или другим доступным способом.

6.5. Проход на территорию Поселка представителей органов исполнительной власти при исполнении ими должностных обязанностей производится по служебным удостоверениям.

7 . Пользование дорогами на территории Поселка

7.1. Дороги на территории Поселка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Поселка грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой

медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности. Проезд большегрузного и длинномерного транспорта (грузоподъёмностью до 3,5 тонн) на территорию поселка осуществляется ежедневно в период **с 09.00 до 19:00** в сопровождении Садовода или ответственного за проведение работ.

7.2. В исключительных случаях возможен проезд и недолгое нахождение на территории Поселка грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества жителей Поселка, строительных материалов, а также автотранспорта служб доставки магазинов мебели и бытовой техники в сопровождении Садовода или ответственного за проведение работ.

7.3. Садоводы обязаны контролировать большегрузный транспорт, проезжающий на территорию Поселка по их заказу или приглашению. Садоводы должны принимать все необходимые и достаточные меры для предотвращения повреждения дорожного покрытия межпоселковых дорог. В случае нанесения ущерба дорожному покрытию, Садоводы обязаны своими силами и за свой счет устранить повреждения межпоселковых дорог, нанесенные приглашенным большегрузным транспортом. В случае отказа в восстановлении поврежденной части дороги, с Садовода может быть взыскана сумма, необходимая для ремонта дорожного полотна на основании акта обследования соответствующей комиссией и договора с подрядной организацией

7.4. Движение по Поселку осуществляется со скоростью не более **20 км/час**. Запрещается катание на территории Посёлка на средствах мототехники (квадроциклы, снегоходы и т.п.).

7.5. Посетители Поселка могут использовать для стоянки своего автотранспорта гостевую парковку. Запрещается использовать гостевую парковку в целях постоянного хранения автотранспорта.

7.6. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил Дорожного движения на территории Посёлка, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом административном порядке с привлечением сотрудников ДПС, страховых компаний и других необходимых лиц.

7.7. Запрещается стоянка автомобилей на территории Мест общего пользования, если это не связано с посадкой (погрузкой) или высадкой (выгрузкой) людей (грузов); исключение составляют гостевая парковка и территория Землевладения Садоводов.

7.8. Парковать автомобили разрешается только на территории своего Землевладения или на территории гостевой парковки поселка. Водители, паркующие автомобили на территории Посёлка, не должны загораживать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных

средств. Запрещается парковка машин на пешеходных дорожках, тротуарах, общественных газонах.

7.9. В случае участия в дорожном движении по территории Поселка Садовод, а также их гости, участники дорожного движения обязаны:

7.9.1. Соблюдать на территории Поселка Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке.

7.9.2. Не нарушать правила маневрирования, в том числе не совершать маневрирование в непосредственной близости от припаркованных транспортных средств, частей Мест общего пользования, Средств благоустройства территории Поселка, технических средств регулирования дорожного движения.

7.9.3. Не использовать на территории Поселка звуковых сигналов.

7.9.4. Не пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства.

7.9.5. Не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной техникой, крупногабаритными предметами спортинвентаря и наземными спортивными транспортными средствами.

7.10. Садоводам, а также их гостям, участникам дорожного движения, запрещается:

7.10.1. Передавать управление транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

7.10.2. Сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть, или прилегающую к проезжей части территорию.

7.10.3. Осуществлять расхождение и обгон транспортных средств в местах расположения аварийно-ремонтных и иных заграждений.

7.10.4. На территории Поселка **не допускается учебная езда**.

7.11. На период наступления паводкового периода (как правило, весна) Правление Поселка перекрывает дороги для прохождения большегрузного транспорта грузоподъёмностью более 1500 кг. Срок перекрытия дорог зависит от погодных условий. Информация о закрытии дорог публикуется на официальном сайте Поселка и вывешивается на информационном стенде Поселка за одну неделю до закрытия дорог.

8 . Мусор и отходы

8.1. Вывоз бытового мусора, складируемого жителями в специально выделенных контейнерах, установленных в специально отведенном месте Поселка, осуществляется при помощи специализированной организации, с которой Правление заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

8.2. Вывоз скошенной травы, крупногабаритного строительного мусора осуществляется самостоятельно Садоводом или специализированной организацией, с которой Садовод заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора. Не допускается утилизация вышеуказанных отходов в контейнерные баки, установленные в специально отведенных местах.

8.3. На территории Поселка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей или домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

8.4. В случае нарушения требований настоящих Правил лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие возможные сроки ликвидированы совершеннолетним лицом, являющимся его представителем.

8.5. В случае обустройства сбора раздельного мусора строго соблюдать правила сбора / сдачи / складирования раздельного мусора.

9 . Уборка территории Поселка

9.1. Уборка и обслуживание общественных зон территории поселка (газонов и зеленых насаждений, тротуаров, дорог), а также вывоз снега с территории поселка, осуществляется организацией и индивидуальным предпринимателем на основании заключенного договора.

9.2. Уборка и обслуживание территории прилегающей к территории Землевладения (съезд с внутрипоселковой дороги к участку - место между дорогой и забором), осуществляется Садоводом самостоятельно. При уборке территории, прилегающей к территории Землевладения, запрещается сбрасывать снег, мусор и иные предметы на проезжую часть, прилегающую к проезжей части территорию (обочина), водоотводную канаву.

9.3. С целью соблюдения уровня шумового воздействия на жителей механизированная уборка территории поселка должна производиться в период **с 08:00 до 22:00**.

10 . Содержание домашних животных

10.1. Садовод, на участке и/или в доме которого содержится домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания (санитарно-гигиенические и ветеринарно-санитарные правила), гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей Поселка и их имущества, а также тишину и порядок.

10.2. Животные, находящиеся на территории Мест общего пользования поселка или земельных участках других Садоводов без сопровождающих лиц, подлежат отлову по заявкам заинтересованных лиц.

10.3. За несоблюдение правил содержания животных, предусмотренных настоящей статьей, Садоводы-владельцы животных несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

10.4. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу животными, возмещается в бесспорном порядке хозяевами животных.

10.5. В целях сохранения нормальной санитарно-эпидемиологической и эпизоотической обстановки на территории Поселка запрещено:

10.5.1. Содержание и разведение собак бойцовых пород, крупного рогатого скота, представителей отряда хищных, ядовитых представителей отряда змей, пауков, представителей отряда непарнокопытных, а также разведение животных для получения шкур и мяса.

10.5.2. Выгуливать собак на территории Поселка без намордника.

10.5.3. Выгуливать собак в Местах общего пользования, которые для этого не предназначены (детские, спортивные площадки и т.п.).

10.5.4. Появляться с животными в Местах общего пользования лицам, находящимся в состоянии алкогольного опьянения и детям младше 14 лет.

10.5.5. Спускать животное с поводка или снимать намордник.

10.5.6. Выбрасывать труп павшего животного или производить самостоятельное его захоронение на территории Поселка.

10.5.7. Загрязнение животными Мест общего пользования и Средств благоустройства территории. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны Садоводом незамедлительно.

10.6. Садоводы-владельцы животных обязаны:

10.6.1. Производить обязательную регистрацию, ежегодную перерегистрацию и вакцинацию животных против бешенства.

10.6.2. Содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и

воды, а в случае заболевания животного — вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

10.6.3. Поддерживать санитарное состояние Поселка и прилегающей территории.

10.6.4. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

11. Контроль за шумом

11.1. На территории Поселка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума, особенно в вечернее и ночное время (с **23:00 до 08:00**), когда жители поселка отдыхают. Все мероприятия на территории Землевладения, сопровождаемые шумом и проводимые во временной промежуток с 23:00 до 08:00, проводятся по предварительному согласованию с Садоводами, живущими на соседних земельных участках

11.2. Контроль за шумом осуществляется самими Садоводами.

11.3. На территории поселка запрещается устраивать скандалы, дебоши и драки.

12. Правила пожарной безопасности

12.1. Садоводы обязаны:

12.1.1. Соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности, в том числе инструкцию по действиям жителей Поселка и обслуживающего персонала в случае возникновения пожара.

12.1.2. Уведомлять службу охраны Поселка о возникновении пожаров.

12.1.3. Предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверки принадлежащих Садоводам строений в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности.

12.1.4. Сжигание сухой травы, неядовитых и невзрывоопасных бытовых отходов допускается лишь в специально отведенных для этого местах (печи, камины, бочки и т.д.) под контролем Садовода

12.1.5. Садоводы обязаны соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами. Не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения запасных выходов, выполнять другие требования пожарной

безопасности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

12.1.6. Садоводы обязаны выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

13 . Правила эксплуатации газового оборудования

13.1. В Поселке не должно быть посторонних вещей и предметов, затрудняющих техническое обслуживание газовой сети, которые могут привести к механической деформации трубопровода, запорной арматуры в помещениях, отдельных элементов оборудования.

13.2. Воздух не должен быть загрязнен галогенопроизводными углеводородами (содержатся в аэрозолях, красках, растворителях, средствах для чистки), поскольку концентрация паров в помещении, а также попадания этих паров в зону сгорания газа может привести к пожару.

14 . Рассмотрение жалоб

14.1. В случае возникновения факта нарушения Правил каждый Садовод или его доверенное лицо имеет право направить мотивированную жалобу в Правление. Жалоба должна быть оформлена в письменном или электронном виде и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил.

14.2. Жалоба или предложение может быть направлено на официальный сайт Поселка или на общий e-mail Поселка – info@vlebedinom.ru.

14.3. Правление обязано рассмотреть и принять решение по жалобе в течение 10 дней с момента ее поступления. В исключительных случаях срок рассмотрения жалобы/предложения может быть продлен с обязательным уведомлением об этом заявителя.

15 . Ответственность за несоблюдение Правил

15.1. Ответственность по обеспечению соблюдения настоящих Правил лицами, проживающими либо временно находящимися на территории Землевладения, лежит на самом Садоводе.

15.2. В случае несоблюдения настоящих Правил, Председатель и/или Правление Товарищества вправе сообщить информацию о нарушениях в уполномоченные государственные органы с целью привлечения Садовода к административной или уголовной ответственности.